2026

ARVONNAN PERUSTEELLA MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT TONTIT

Haku

Tonttien hakuaika on 5.10.-1.11.2026. Tontteja on haettavana Tähkälästä 6 kpl ja Metsärinteeltä 11 kpl, joista kaksi paritalotonttia. Osa tonteista on mahdollista vuokrata.

Tonttiarvontaan osallistuva sitoutuu maksamaan tontin saadessaan perintäkelpoisen 300 € käsittelymaksun, jota ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä kauppahinnassa tai ennakkovuokrana.

Tonttia voivat hakea henkilöt, jotka eivät ole hankkineet (hakuvuosi) tonttia Kempeleen kunnalta vuonna 2022 tai sen jälkeen. Syksyllä tai kevään lisähausta 2026 tarjoustontin varanneet eivät voi osallistua tähän hakuun. Samasta taloudesta voidaan jättää vain yksi hakemus. Paritalotonttia voivat hakea myös ammattirakentajat, joilla ei ole aloittamattomia rakennushankkeita Kempeleen kunnalta hankituilla tonteilla.

Paritalotontin hakijoiden (ellei hakija ole ammattirakentaja) tulee nimetä molemmille asunnoille ostaja(t) jotka täyttävät yksityishenkilön / perheiden hakukriteerit. Kunta varmistaa edellä mainittujen tonttien saaneilta toteutustavan / ostajat arvonnan jälkeen. Paritalon toisen puolikkaan ostaja(t) tulee nimetä hakemuslomakkeelle Lisätiedot -kenttään. Samalla hakemuksella voi hakea myös omakotitalotontteja. Paritalon toisen puolikkaan ostajaksi nimetty ei voi hakea samoja paritalotontteja, mutta hän voi tehdä omakotitalotonttihakemuksen, jolloin Lisätiedot -kenttään mainitaan, että on hakemassa Xxx Xxxxx kanssa paritalotonttia. **Mikäli hakemukselta puuttuu paritalolle määritelty toisen asunnon rakentaja, hakemukseltanne poistetaan paritalotontti.** Ammattirakentajat voivat varausaikana etsiä paritalon rakennuttajat ja tällöin kauppakirja voidaan tehdä suoraan heille, mikäli he täyttävät yksityishenkilön / perheiden hakukriteerit.

Vahvistaminen

Arvontatontin saaneilta pyydetään arvonnan jälkeen vahvistamisilmoitusta, ottaako vastaan saamansa tontin varaukseen ja sitoutuu maksamaan 1200 € varausmaksun. Vahvistamisilmoitus tulee antaa 2 vrk:n sisällä vahvistamispyynnön saannista. Mikäli ensimmäinen tontin saaja ei vahvista varausta tai kieltäytyy tontista (ennen varausta), tarjotaan tonttia varasijalla olevalle.

Varaus ja kaupanteko

Tontit varataan viranhaltijapäätöksellä, joka tulee voimaan n. 3 viikon kuluttua päätöksenteosta. Varausmaksu laskutetaan päätöksen yhteydessä varaajilta. Varausmaksulla on kuukausi maksuaikaa. Varausmaksun suuruus on arvontatonteilla 1200 €. Mikäli varausmaksua ei makseta määräpäivään mennessä, varaus raukeaa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä tai huomioidaan ennakkovuokrana. Maksettua varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa.

Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 4 kk, jona aikana on sovittava kauppakirjan tai vuokrattavalla tontilla maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja kyseinen asiakirja tulee olla allekirjoitettu. Allekirjoitusajankohta tulee sopia kauppahinnan laskutuksen ja allekirjoitusajankohdan sopimisen vuoksi n. 3 vko ennen haluttua ajankohtaa. (tontit@kempele.fi, 0406863852) Allekirjoitusajankohdan sopimisen jälkeen lähetetään tontin ostaville lasku, joka sisältää kauppahinnan ja toimenpidemaksun 1300 €. Toimenpidemaksu sisältää kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset. Varausmaksu vähennetään kauppahinnasta. Laskun eräpäivä on kauppapäivä.

Kauppahinta maksetaan viimeistään kaupanteon yhteydessä ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kauppakirjan allekirjoituksella.

Maaperä

Ostaja/vuokraaja vastaa tontin maaperätutkimuksen teettämisestä. Maaperätutkimus suositellaan tehtäväksi varausaikana ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Mikäli tontin maaperästä löytyy esim. kunnallistekniikan rakentamisesta johtuvia poikkeavuuksia, jotka eivät ole olleet tonttiin tutustumisen aikaan havaittavissa, on otettava välittömästi yhteys Kempeleen kuntaan (0406863852 tai 0401943193) ennen kaivuutöiden jatkamista.

Rakentamisvelvollisuus

Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja asuinrakennuksen tulee olla käyttöönotettavissa neljän vuoden kuluttua kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvoitteesta ja tontin edelleen luovutuksen rajauksista on kirjattu tarkemmin haun yhteydessä esitetyissä mallikauppakirjassa ja vuokrasopimuksessa

Linkkejä

Rakennusvalvonta:

https://kempele.fi/rakentaminen-ja-luvat/rakentamisen-luvat-ja-ohjaus/

Rakentamisen ohjaus - Kempele (mm. tonttiliittymän rakentaminen, pohjavesialuerajat)

Rakentamistapaohjeet:

Tähkälä

https://kempele.fi/wp-content/uploads/2026/01/Rakennusvalvonta-Tahkalan-rakentamistapaohje.pdf

Metsärinne

https://kempele.fi/wp-content/uploads/2026/02/metsarinne_rakennustapaohje.pdf

Sähköinen kiinteistökauppa:

Kiinteistövaihdannan palvelu

Sähkö, vesi

Valoa, lämpöä ja yhteyksiä elämääsi - Oulun Seudun Sähkö

Liittymissopimus - Kempeleen vesihuolto